

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «Εργασίες διαγράμμισης κρηπιδωμάτων για λόγους συντήρησης στην περιοχή του
κεντρικού λιμένα Πειραιά»

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Ιούνιος 2023

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά στις εργασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου του τίτλου.

Σκοπός των Εργασιών

Στο πλαίσιο της συνεχούς συντήρησης και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων της ΟΛΠ ΑΕ θα εκπονηθούν εργασίες στην περιοχή του κεντρικού λιμένα, οι οποίες θα αφορούν τον επαναχρωματισμό των κρηπιδωμάτων (χρώμα κίτρινο – μαύρο).

Οι εργασίες στοχεύουν στην καλύτερη διαχείριση των χώρων του λιμένα, στην αναβάθμιση του παρεχόμενου επιπέδου ασφάλειας στους χρήστες της λιμενικής υποδομής και στην υποβοήθηση των αρμοδίων οργάνων της λιμενικής αστυνομίας που ασκούν τον έλεγχο.

Οι εργασίες θα γίνονται πάντα σε συνεργασία με το αρμόδιο λιμενικό τμήμα.

1. ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΚΑΙ ΜΑΥΡΟ ΑΚΡΥΛΙΚΟ ΧΡΩΜΑ

Στις ακόλουθες τρεις (3) περιοχές του κεντρικού λιμένα θα γίνει επαναδιαγράμμιση – επαναχρωματισμός του κρηπιδώματος ακριβώς στο ίδιο πλάτος, σχέδιο και χρώμα όπως και σήμερα. Σήμερα η οριζόντια σήμανση – διαγράμμιση επί του εδάφους υλοποιείται σε ένα πλάτος περί τα 2,50μ. με 2,80μ. από την ακμή του κρηπιδώματος και είναι τύπου ζέβρας – χρώμα κίτρινο και μαύρο.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτει η προμήθεια των υλικών και όλες οι εργασίες για την άρτια εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών. Οι εργασίες θα γίνουν με τη χρήση ακρυλικού χρώματος.

Επιπροσθέτως, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτει ο καθαρισμός και όλες οι απαραίτητες εργασίες για την προετοιμασία της επιφάνειας, στην οποία θα γίνει επαναδιαγράμμιση.

Σημειώνεται ότι, δεν θα χρωματιστούν τα φρεάτια, τα οποία βρίσκονται μέσα στη ζώνη των εργασιών, αλλά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιεί τις εργασίες με επιμέλεια ώστε τα καπάκια των φρεατίων να παραμείνουν στο ίδιο χρώμα. Σε περίπτωση, που από λάθος του προσωπικού του Αναδόχου χρωματιστεί κάποιο καπάκι υφιστάμενου φρεατίου, τότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, εντός μίας εργάσιμης ημέρας να το επαναφέρει στην προηγούμενη κατάσταση χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου.

Οι περιοχές , στις οποίες θα γίνει ο επαναχρωματισμός είναι:

A) Περιοχή από Πύλη E1 έως Μόνιμες Δεξαμενές περί τα 1500τρέχοντα μέτρα

B) Μόνιμες Δεξαμενές ως πύλη E3 περί τα 1500τρέχοντα μέτρα

Γ) Πύλη E8 έως Πύλη E10 περί τα 800τρέχοντα μέτρα

Συνεπώς, οι εργασίες επαναδιαγράμμισης θα γίνουν σε ένα μήκος της τάξης των $1500+1500+800=3.800\text{τρ.μ.}$

Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι η συνολική επιφάνεια επαναδιαγράμμισης θα είναι περί τα $[(2,5+2,8)/2] \times 1800 = 10.000\text{τετραγωνικά μέτρα.}$

2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΑΛΟΣΦΑΙΡΙΔΙΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΙΤΡΙΝΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ

Σε όλη τη ζώνη των εργασιών εμβαδού περί τα 10.000 τετραγωνικά μέτρα θα τοποθετηθούν υαλοσφαιρίδια μόνο επί του κίτρινου χρώματος.

3. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΗΝΥΜΑΤΟΣ «NO PARKING» ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΑΦΟΥΣ

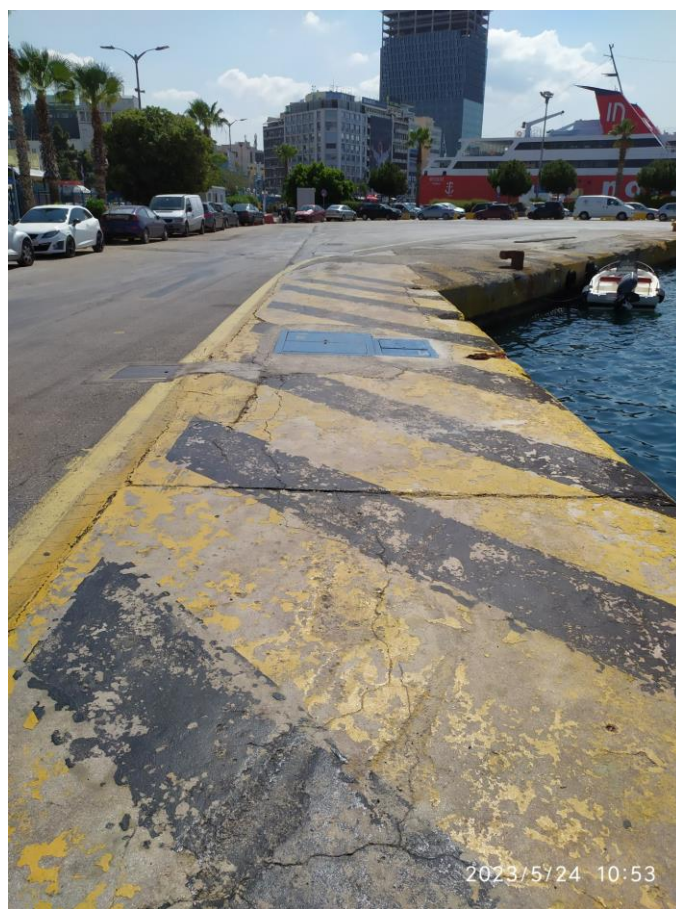
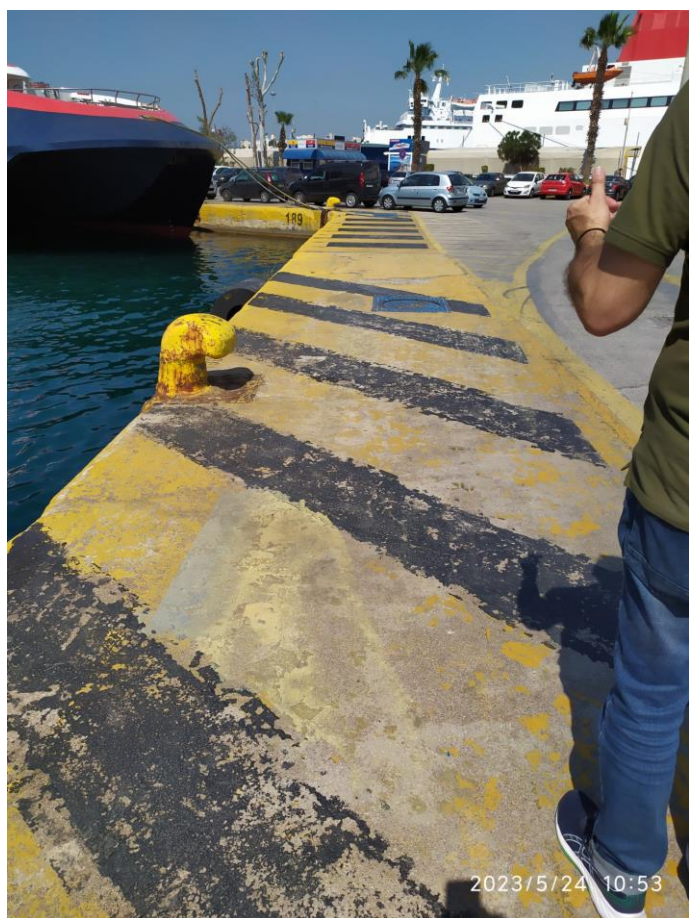
Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου εμπίπτει η τοποθέτηση επί του εδάφους του μηνύματος «NO PARKING» διαστάσεων περί τα 1,20μ. X 1,80μ. Το μήνυμα αυτό θα τοποθετηθεί σε πενήντα περίπου θέσεις, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΟΛΠ ΑΕ.

Σε κάθε περίπτωση η υποβολή προσφοράς στο διαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος γνωρίζει πλήρως τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου. Συγκεκριμένα οι Υποψήφιοι οφείλουν να αποκτήσουν πλήρη γνώση όλων των συνθηκών εκτέλεσης του Έργου και συνεπώς η υποβολή προσφοράς στο Διαγωνισμό θα αποτελεί τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος έχει ελέγξει όλες τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου.

Επίσης, ενδεχόμενη παράλειψη του Ανάδοχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία για όλα τα παραπάνω θέματα και όρους θα γίνεται με την αποκλειστική ευθύνη του και σε καμία περίπτωση δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη και την υποχρέωση για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

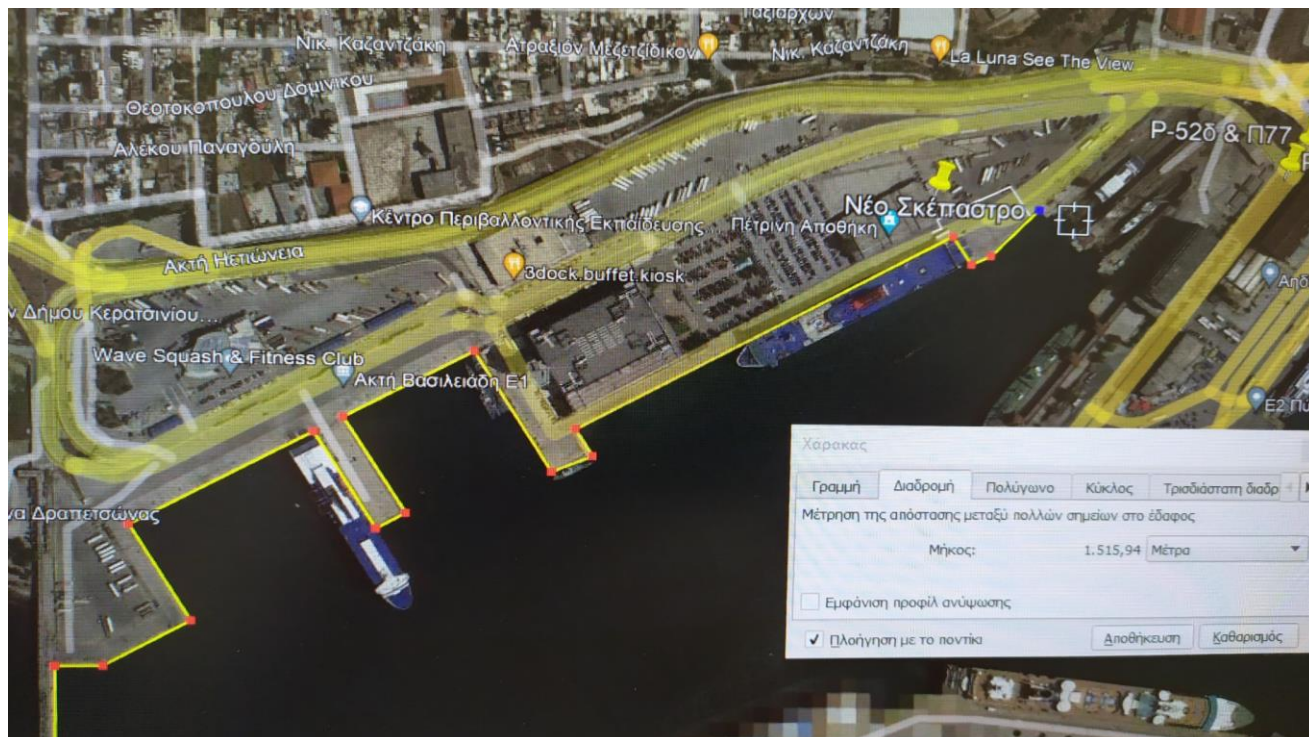
Επιπροσθέτως, ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να μην προκαλούνται οχλήσεις στην ομαλή λειτουργία του λιμανιού, αλλά και να συμμορφώνεται σε τυχόν υποδείξεις του ΟΛΠ ΑΕ σχετικά με την εφαρμογή μέτρων για την ασφαλή διεξαγωγή της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας και πεζή μετακίνησης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



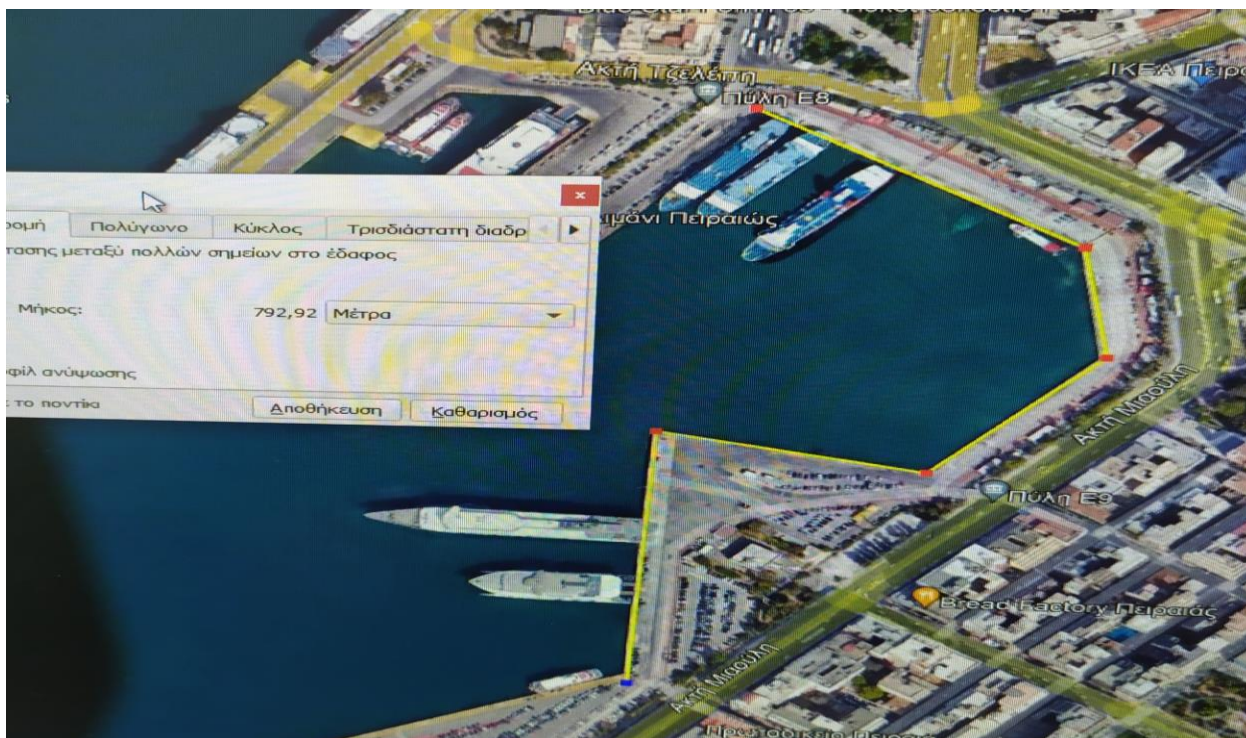
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A) Περιοχή από Πύλη E1 έως Μόνιμες Δεξαμενές



B) Περιοχή από Μόνιμες Δεξαμενές ως πύλη E3





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Απρόβλεπτα.

Με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών (απρόβλεπτα 10%) που περιλαμβάνονται στη σύμβαση, καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί κατά τη εκπόνηση της μελέτης.

2. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου.

Η εγκατάσταση του Αναδόχου και η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί πέντε ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών.

3. Οι εργασίες θα εκτελούνται σε συνεννόηση με το Τμήμα Ακτοπλοΐας της ΟΛΠ ΑΕ, για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Λιμένα.

4. Εγγύηση Καλής εκτέλεσης του έργου.

Κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, θα προσκομιστεί από τον ανάδοχο, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους 5% του ποσού της σύμβασης, η οποία θα επιστραφεί στον Ανάδοχο δώδεκα (12) μήνες από την Βεβαίωση Περάτωσης των Εργασιών, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που διαπιστωθούν κακοτεχνίες, τότε ο Ανάδοχος χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου είναι υποχρεωμένος να αντικαταστήσει άμεσα αυτές τις Πινακίδες.

5. Ασφαλιστική Κάλυψη έργου.

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, ασφάλισης του Έργου, το οποίο θα έχει ισχύ έξι μήνες μετά την Βεβαίωση Περάτωσης του έργου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιλαμβάνει και την "Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων" στα πλαίσια ή εξαιτίας της κατασκευής του έργου, με τουλάχιστον τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης που προβλέπει ο Νόμος για το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο και με κατονομαζόμενο ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ

Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016). Ο Ανάδοχος του Έργου θα ασφαρίζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα για την ασφάλεια των έργων και την πρόληψη ζημιών ή δυστυχημάτων, που μπορεί να προκληθούν απ' αυτόν ή από τα απ' αυτόν προσληφθέντα πρόσωπα ή χρησιμοποιούμενα υλικά και μηχανήματα, ευθυνόμενος για κάθε τυχόν ζημιά ή ατύχημα προκαλούμενα στον Ο.Λ.Π., στο εκτελούμενο έργο σε οποιοδήποτε τρίτον, υποχρεούμενος στην τήρηση των κείμενων διατάξεων και όλων γενικά των ισχυρόντων κανονισμών. Ο Ο.Λ.Π. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές ή ατυχήματα στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, για τα οποία ο Ανάδοχος έχει αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη.

6. Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π. - Πληρωμή Αναδόχου.

7.1 Η αξία του έργου προκύπτει από την τελική εγκριθείσα προσφορά του Αναδόχου. Η συνομολογηθείσα στην Σύμβαση συνολική αξία όλου του Έργου, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μόνο στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν όλες οι μονάδες έργου όπως περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και προβλέπονται στη σύμβαση. Διαφορετικά, στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο ποσότητες εργασιών μικρότερες των συμβατικά προβλεπόμενων, το ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο θα προκύπτει με ανάλογη μείωση του ποσού της σύμβασης.

Η ΟΛΠ ΑΕ δικαιούται, με βάση τις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της εταιρείας, ενημερώνοντας εγκαίρως τον ανάδοχο, να προβεί σε αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελούνται στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου, χωρίς να προκύπτει από αυτήν την μεταβολή υπέρβαση του συνολικού συμβατικού τιμήματος, σύμφωνα με τις ανηγμένες τιμές μονάδας που προσέφερε ο ανάδοχος.

7.2 Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

7.3 Προκαταβολές δεν εγκρίνονται.

Γενικά

8.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών. Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

8.2 Ο ανάδοχος θα πρέπει επίσης να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.

8.3 Στις τιμές της προσφοράς περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι συνοδές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για της έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση των εργασιών.

8.4 Πριν την έναρξη των εργασιών ο Ανάδοχος θα ενημερώσει την ΟΛΠ ΑΕ για τον ορισμό του επιβλέποντα μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας του Έργου.

8. Διαχείριση Αποβλήτων

Σημειώνεται ότι η φόρτωση και μεταφορά και διαχείριση των προϊόντων καθαίρεσης σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση θα εκτελεσθεί από τον Ανάδοχο, με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ως εκ τούτου, το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους και διαχείρισης από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του